

Konditionenübersicht für Endkreditnehmer

in den Förderprogrammen der KfW Bankengruppe (Stand: 14.04.2016)
- die Festlegung des Zinssatzes erfolgt grundsätzlich bei Zusage durch die KfW -

Unser Service für Sie: Konditionen-Faxabruf unter +49 69 7431 4214

Programm Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % Sollzins (Effektivzins) ¹⁾									Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. % ²⁾	Zinssätze gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen											
			A	B	C	D	E	F	G	H	I			

Finanzierung von wohnwirtschaftlichen Investitionen															
Altersgerecht Umbauen 10/ 10/ 10	159	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	14.04.2016
Altersgerecht Umbauen 10/ 2/ 5	159	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Altersgerecht Umbauen 10/ 2/ 10	159	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	27.01.2016
Altersgerecht Umbauen 20/ 3/ 5	159	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Altersgerecht Umbauen 20/ 3/ 10	159	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	14.04.2016
Altersgerecht Umbauen 30/ 5/ 5	159	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Altersgerecht Umbauen 30/ 5/ 10	159	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	14.04.2016
Energieeffizient Sanieren 10/ 10/ 10	151	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Energieeffizient Sanieren 10/ 2/ 10	151	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Energieeffizient Sanieren 20/ 3/ 10	151	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Energieeffizient Sanieren 30/ 5/ 10	151	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Energieeffizient Sanieren 10/ 10/ 10	152	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Energieeffizient Sanieren 10/ 2/ 10	152	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Energieeffizient Sanieren 20/ 3/ 10	152	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Energieeffizient Sanieren 30/ 5/ 10	152	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Energieeffizient Sanieren - Ergänzungskredit 10/ 2/ 10	167	11)						1,05 (1,06)					100	0,25	14.04.2016
Energieeffizient Bauen 10/ 10/ 10	153	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Energieeffizient Bauen 10/ 2/ 10	153	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Energieeffizient Bauen 20/ 3/ 10	153	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Energieeffizient Bauen 30/ 5/ 10	153	11)						0,75 (0,75)					100	0,25	23.01.2015
Energieeffizient Bauen 20/ 3/ 20	153	11)						1,30 (1,31)					100	0,25	01.04.2016
Energieeffizient Bauen 30/ 5/ 20	153	11)						1,50 (1,51)					100	0,25	01.04.2016
KfW- Wohneigentumsprogramm 10/ 10/ 10	124	11)						1,40 (1,41)					100	0,25	14.04.2016

Programm Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre/ Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % Sollzins (Effektivzins) 1)									Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. % 2)	Zinssätze gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen											
			A	B	C	D	E	F	G	H	I			

KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 5	124	11)												0,85 (0,85)	100	0,25	14.04.2016
KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 10	124	11)												1,35 (1,36)	100	0,25	14.04.2016
KfW- Wohneigentumsprogramm 35/ 5/ 5	124	11)												0,85 (0,85)	100	0,25	14.04.2016
KfW- Wohneigentumsprogramm 35/ 5/ 10	124	11)												1,40 (1,41)	100	0,25	14.04.2016
KfW- Wohneigentumsprogramm 10/ 10/ 10	134	11)												1,40 (1,41)	100	0,25	14.04.2016
KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 5	134	11)												0,85 (0,85)	100	0,25	14.04.2016
KfW- Wohneigentumsprogramm 20/ 3/ 10	134	11)												1,35 (1,36)	100	0,25	14.04.2016

Finanzierung kommunaler Infrastrukturvorhaben - Bankdurchgeleitet

IKU - Investitionskredit Kommunale und Soziale Unternehmen 10/ 2/ 10	148	3) 5)	1,20 (1,21)	1,60 (1,61)	1,90 (1,91)	2,40 (2,42)	3,00 (3,03)	3,70 (3,75)	4,20 (4,27)	5,30 (5,41)	7,60 (7,82)	100	0,25	01.03.2016
IKU - Investitionskredit Kommunale und Soziale Unternehmen 20/ 3/ 10	148	3) 5)	1,45 (1,46)	1,85 (1,86)	2,15 (2,17)	2,65 (2,68)	3,25 (3,29)	3,95 (4,01)	4,45 (4,52)	5,55 (5,67)	7,85 (8,08)	100	0,25	14.04.2016
IKU - Investitionskredit Kommunale und Soziale Unternehmen 20/ 3/ 20	148	3) 5)	2,10 (2,12)	2,50 (2,52)	2,80 (2,83)	3,30 (3,34)	3,90 (3,96)	4,60 (4,68)	5,10 (5,20)	6,20 (6,35)	8,50 (8,77)	100	0,25	14.04.2016
IKU - Investitionskredit Kommunale und Soziale Unternehmen 30/ 5/ 10	148	3) 5)	1,55 (1,56)	1,95 (1,96)	2,25 (2,27)	2,75 (2,78)	3,35 (3,39)	4,05 (4,11)	4,55 (4,63)	5,65 (5,77)	7,95 (8,19)	100	0,25	14.04.2016
IKU - Investitionskredit Kommunale und Soziale Unternehmen 30/ 5/ 20	148	3) 5)	2,50 (2,52)	2,90 (2,93)	3,20 (3,24)	3,70 (3,75)	4,30 (4,37)	5,00 (5,09)	5,50 (5,61)	6,60 (6,77)	8,90 (9,20)	100	0,25	14.04.2016
IKU - Energetische Stadtsanierung - Quartiersversorgung 10/ 2/ 10	202	3)	1,00 (1,00)	1,40 (1,41)	1,70 (1,71)	2,20 (2,22)	2,80 (2,83)	3,50 (3,55)	4,00 (4,06)	5,10 (5,20)	7,40 (7,61)	100	0,25	01.04.2015
IKU - Energetische Stadtsanierung - Quartiersversorgung 20/ 3/ 10	202	3)	1,00 (1,00)	1,40 (1,41)	1,70 (1,71)	2,20 (2,22)	2,80 (2,83)	3,50 (3,55)	4,00 (4,06)	5,10 (5,20)	7,40 (7,61)	100	0,25	01.04.2015
IKU - Energetische Stadtsanierung - Quartiersversorgung 30/ 5/ 10	202	3)	1,00 (1,00)	1,40 (1,41)	1,70 (1,71)	2,20 (2,22)	2,80 (2,83)	3,50 (3,55)	4,00 (4,06)	5,10 (5,20)	7,40 (7,61)	100	0,25	01.04.2015
IKU - Energieeffizient Sanieren 10/ 2/ 10	219	3)	1,00 (1,00)	1,40 (1,41)	1,70 (1,71)	2,20 (2,22)	2,80 (2,83)	3,50 (3,55)	4,00 (4,06)	5,10 (5,20)	7,40 (7,61)	100	0,25	01.10.2015
IKU - Energieeffizient Sanieren 20/ 3/ 10	219	3)	1,00 (1,00)	1,40 (1,41)	1,70 (1,71)	2,20 (2,22)	2,80 (2,83)	3,50 (3,55)	4,00 (4,06)	5,10 (5,20)	7,40 (7,61)	100	0,25	01.04.2015
IKU - Energieeffizient Sanieren 30/ 5/ 10	219	3)	1,00 (1,00)	1,40 (1,41)	1,70 (1,71)	2,20 (2,22)	2,80 (2,83)	3,50 (3,55)	4,00 (4,06)	5,10 (5,20)	7,40 (7,61)	100	0,25	01.04.2015
IKU - Energieeffizient Bauen 10/ 2/ 10	220	3)	1,00 (1,00)	1,40 (1,41)	1,70 (1,71)	2,20 (2,22)	2,80 (2,83)	3,50 (3,55)	4,00 (4,06)	5,10 (5,20)	7,40 (7,61)	100	0,25	01.10.2015
IKU - Energieeffizient Bauen 20/ 3/ 10	220	3)	1,00 (1,00)	1,40 (1,41)	1,70 (1,71)	2,20 (2,22)	2,80 (2,83)	3,50 (3,55)	4,00 (4,06)	5,10 (5,20)	7,40 (7,61)	100	0,25	01.10.2015
IKU - Energieeffizient Bauen 30/ 5/ 10	220	3)	1,00 (1,00)	1,40 (1,41)	1,70 (1,71)	2,20 (2,22)	2,80 (2,83)	3,50 (3,55)	4,00 (4,06)	5,10 (5,20)	7,40 (7,61)	100	0,25	01.10.2015
IKU - Barrierearme Stadt 10/ 2/ 10	234	3)	1,00 (1,00)	1,40 (1,41)	1,70 (1,71)	2,20 (2,22)	2,80 (2,83)	3,50 (3,55)	4,00 (4,06)	5,10 (5,20)	7,40 (7,61)	100	0,25	01.04.2015
IKU - Barrierearme Stadt 20/ 3/ 10	234	3)	1,00 (1,00)	1,40 (1,41)	1,70 (1,71)	2,20 (2,22)	2,80 (2,83)	3,50 (3,55)	4,00 (4,06)	5,10 (5,20)	7,40 (7,61)	100	0,25	01.04.2015

Programm Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre/ Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % Sollzins (Effektivzins) 1)									Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. % 2)	Zinssätze gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen											
			A	B	C	D	E	F	G	H	I			

Finanzierung kommunaler Vorhaben - Direktkredit

IKK - Energetische Stadtsanierung - Quartiersversorgung 10/2/10, 20/3/10, 30/5/10	201	Die Konditionen werden täglich angepasst und sind unter www.kfw.de/201-Zinsen auf der Programmseite einsehbar. 6)										100		01.10.2015
IKK - Investitionskredit Kommunen 10/2/10, 20/3/10, 30/5/10	208	Die Konditionen werden täglich angepasst und sind unter www.kfw.de/208-Zinsen auf der Programmseite einsehbar. 6)										100		01.01.2010
IKK - Energieeffizient Bauen 10/2/10, 20/3/10, 30/5/10	217	Die Konditionen werden täglich angepasst und sind unter www.kfw.de/217-Zinsen auf der Programmseite einsehbar. 6)										100		01.10.2015
IKK - Energieeffizient Sanieren 10/2/10, 20/3/10, 30/5/10	218	Die Konditionen werden täglich angepasst und sind unter www.kfw.de/218-Zinsen auf der Programmseite einsehbar. 6)										100		01.10.2015
IKK - Barrierearme Stadt 10/2/10, 20/3/10	233	Die Konditionen werden täglich angepasst und sind unter www.kfw.de/233-Zinsen auf der Programmseite einsehbar. 6)										100		01.09.2012

Wissenskredite

KfW - Studienkredit	174	Variabler Zins Höchstzinssatz 10,21% 21) 22) 25)												01.04.2016
KfW - Studienkredit	174	Festzins Zinsbindung 1 Jahr 13) 14)												01.04.2016
KfW - Studienkredit	174	Festzins Zinsbindung 2 Jahre 13) 14)												01.04.2016
KfW - Studienkredit	174	Festzins Zinsbindung 3 Jahre 13) 14)												01.04.2016
KfW - Studienkredit	174	Festzins Zinsbindung 4 Jahre 13) 14)												01.04.2016
KfW - Studienkredit	174	Festzins Zinsbindung 5 Jahre 13) 14)												01.04.2016
KfW - Studienkredit	174	Festzins Zinsbindung 6 Jahre 13) 14)												01.04.2016
KfW - Studienkredit	174	Festzins Zinsbindung 7 Jahre 13) 14)												01.04.2016
KfW - Studienkredit	174	Festzins Zinsbindung 8 Jahre 13) 14)												01.04.2016
KfW - Studienkredit	174	Festzins Zinsbindung 9 Jahre 13) 14)												01.04.2016
KfW - Studienkredit	174	Festzins Zinsbindung 10 Jahre 13) 14)												01.04.2016
Bayerisches Gebührendarlehen	169	Variabler Zins Höchstzinssatz 7,75% 22) 25) 28)												01.10.2015
Bildungskredit	173	Variabler Zins 25) 26)												01.04.2016
BAföG- Bankdarlehen	170	Variabler Zins 25) 27)												01.04.2016

Programm Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre/ Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % Sollzins (Effektivzins) 1)									Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. % 2)	Zinssätze gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen											
			A	B	C	D	E	F	G	H	I			
BAföG- Bankdarlehen	170	Festzins Zinsbindung 1 Jahr 13) 14)					1,01 (1,02)							01.04.2016
BAföG- Bankdarlehen	170	Festzins Zinsbindung 2 Jahre 13) 14)					0,89 (0,89)							01.04.2016
BAföG- Bankdarlehen	170	Festzins Zinsbindung 3 Jahre 13) 14)					0,93 (0,93)							01.04.2016
BAföG- Bankdarlehen	170	Festzins Zinsbindung 4 Jahre 13) 14)					1,21 (1,22)							01.04.2016
BAföG- Bankdarlehen	170	Festzins Zinsbindung 5 Jahre 13) 14)					1,17 (1,18)							01.04.2016
BAföG- Bankdarlehen	170	Festzins Zinsbindung 6 Jahre 13) 14)					1,39 (1,40)							01.04.2016
BAföG- Bankdarlehen	170	Festzins Zinsbindung 7 Jahre 13) 14)					1,58 (1,59)							01.04.2016
BAföG- Bankdarlehen	170	Festzins Zinsbindung 8 Jahre 13) 14)					1,76 (1,77)							01.04.2016
BAföG- Bankdarlehen	170	Festzins Zinsbindung 9 Jahre 13) 14)					2,21 (2,23)							01.04.2016
BAföG- Bankdarlehen	170	Festzins Zinsbindung 10 Jahre 13) 14)					2,21 (2,23)							01.04.2016
AFBG Meister- BAföG	172	Variabler Zins 15) 25) 35)					1,57 (0,91)							01.04.2016
AFBG Meister- BAföG	172	Festzins Zinsbindung 1 Jahr 13) 14)					1,71 (1,73)							01.04.2016
AFBG Meister- BAföG	172	Festzins Zinsbindung 2 Jahre 13) 14)					1,59 (1,60)							01.04.2016
AFBG Meister- BAföG	172	Festzins Zinsbindung 3 Jahre 13) 14)					1,63 (1,64)							01.04.2016
AFBG Meister- BAföG	172	Festzins Zinsbindung 4 Jahre 13) 14)					1,91 (1,93)							01.04.2016
AFBG Meister- BAföG	172	Festzins Zinsbindung 5 Jahre 13) 14)					1,87 (1,89)							01.04.2016
AFBG Meister- BAföG	172	Festzins Zinsbindung 6 Jahre 13) 14)					2,09 (2,11)							01.04.2016
AFBG Meister- BAföG	172	Festzins Zinsbindung 7 Jahre 13) 14)					2,28 (2,30)							01.04.2016
AFBG Meister- BAföG	172	Festzins Zinsbindung 8 Jahre 13) 14)					2,46 (2,49)							01.04.2016
AFBG Meister- BAföG	172	Festzins Zinsbindung 9 Jahre 13) 14)					2,91 (2,95)							01.04.2016
AFBG Meister- BAföG	172	Festzins Zinsbindung 10 Jahre 13) 14)					2,91 (2,95)							01.04.2016
Ausgelaufene Programme und Programmvarianten - Bankdurchgeleitet														
Energieeffizient Bauen 10/ 10/ 10	153	Effizienzhaus 70 11)					1,20 (1,21)				100	0,25		10.02.2016
Energieeffizient Bauen 10/ 2/ 10	153	Effizienzhaus 70 11)					1,00 (1,00)				100	0,25		16.06.2015
Energieeffizient Bauen 20/ 3/ 10	153	Effizienzhaus 70 11)					1,20 (1,21)				100	0,25		10.02.2016
Energieeffizient Bauen 30/ 5/ 10	153	Effizienzhaus 70 11)					1,20 (1,21)				100	0,25		10.02.2016

1) Effektivzinssatz für die Dauer der Zinsbindungsfrist. Soweit in der Darlehenszusage nicht anders angegeben, wurden die ausgewiesenen Effektivzinssätze unter programmspezifischen Annahmen berechnet; sie gelten jeweils für den Fall, dass in dem jeweiligen Kreditprogramm taggenau die maximal möglichen Laufzeitjahre

Programm Laufzeit/ tilgungsfreie Anlaufjahre/ Zinsbindung	KP- Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % Sollzins (Effektivzins) 1)									Aus- zah- lung %	Bereit- stellungs- provision p.M. % 2)	Zinssätze gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die Preisklassen											
			A	B	C	D	E	F	G	H	I			

ab dem 30.12. des laufenden Kalenderjahres, die maximal mögliche Anzahl tilgungsfreier Anlaufjahre und der maximal mögliche Zinsbindungszeitraum in Anspruch genommen werden. Diese Daten sind dem Merkblatt des jeweiligen Kreditprogramms zu entnehmen. Von diesen Annahmen abweichende Darlehensbedingungen können im Einzelfall zu einem abweichenden Effektivzinssatz in der Darlehenszusage führen.

2) beginnend zwei Bankarbeitstage und einen Monat (vier Monate in den Programmen Wohneigentum, Altersgerecht Umbauen und Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit bzw. zwölf Monate in den Programmen KfW-Energieeffizienzprogramm – Energieeffizient Bauen und Sanieren, KfW-Energieeffizienzprogramm – Produktion Einstiegsstandard/-Premiumstandard, Energieeffizient Bauen und Sanieren sowie IKU - Energetische Stadtsanierung - Energieeffizient Sanieren) nach Zusage datum für noch nicht ausgezahlte Kreditbeträge.

3) die Ermittlung der Preisklassen ist in der Anlage zur Konditionenübersicht für den Endkreditnehmer zum Risikogerechten Zinssystem erläutert.

5) Beihilfefreier Zinssatz.

6) Zinssatzfixierung bei Auszahlung.

11) sofern bei Antragsingang bei der KfW ein günstigerer Zinssatz galt als zum Zeitpunkt der Zusage durch die KfW, kommt dieser zur Anwendung.

13) Die genannten Konditionen gelten nur für Bestandsverträge mit einer die entsprechende Zinsbindungsfrist nicht übersteigenden Restlaufzeit. (Ausnahme: Die Zinsbindungsfrist von 10 Jahren ist auch für Restlaufzeiten von mehr als 10 Jahren beantragbar.) Die Zinsanpassung kann nur mit Wirkung zum 01.04. oder 01.10. eines Jahres erfolgen. Des Weiteren müssen sich die Darlehen zum entsprechenden Gültigkeitszeitpunkt bereits in der Tilgungsphase befinden. Eine Beantragung ist nur nach Maßgabe der Programmbedingungen möglich.

14) Der ausgewiesene Effektivzinssatz wurde unter den programmspezifischen Annahmen berechnet; er gilt für den Fall, dass der genannte Sollzinssatz über die gesamte Restlaufzeit des Darlehens gilt.

15) Zinsen in der Auszahlungs- und Karenzphase übernimmt der Bund.

21) Der ausgewiesene Effektivzinssatz wurde unter den programmspezifischen Annahmen berechnet; er gilt für den Fall, dass der genannte Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens gilt, die Auszahlungsphase 30 Monate (5 Semester), die Karenzphase 20 Monate, die Tilgungsphase 120 Monate beträgt, ein monatlicher Darlehensbetrag von 500 EUR in Anspruch genommen wird und die Option des Zinsaufschubs nicht gewählt wird. Die entsprechenden Programmbedingungen sind dem Merkblatt und den ergänzenden Informationen zum KfW-Studienkredit zu entnehmen. Von diesen Annahmen abweichende Darlehensmerkmale können im Einzelfall zu einem abweichenden Effektivzinssatz führen. Die genannten Konditionen gelten für Neuverträge. Bei bereits bestehenden Verträgen sind hiervon abweichende Konditionen möglich.

22) Der garantierte Darlehenshöchstzollzinssatz wird für jedes Darlehen bei Neuzusage für einen Zeitraum von 15 Jahren festgeschrieben. Nach dem Auslaufen der 15-Jahresfrist werden die Konditionen für das Darlehen neu festgelegt.

25) Variabler Zinssatz auf der Basis des 6-Monats-EURIBOR. Die Zinsanpassung erfolgt zum 01.04. und 01.10. jedes Jahres.

26) Der ausgewiesene Effektivzinssatz wurde unter den programmspezifischen Annahmen berechnet; er gilt für den Fall, dass der genannte Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens gilt, die Auszahlungsperiode 24 Monate und der monatliche Auszahlungsbetrag 300 EUR beträgt.

27) Der ausgewiesene Effektivzinssatz wurde unter den programmspezifischen Annahmen berechnet; er gilt für den Fall, dass der genannte Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens gilt, die Auszahlungsperiode 12 Monate und der monatliche Auszahlungsbetrag 650 EUR beträgt.

28) Der ausgewiesene Effektivzinssatz wurde unter den programmspezifischen Annahmen berechnet; er gilt jeweils für den Fall, dass der genannte Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens gilt, die Auszahlungsperiode 10 Semester und die Tilgungsphase 20 Jahre beträgt, der Darlehenshöchstbetrag in Anspruch genommen wird und die aufgeschobenen Zinsen zum Beginn der Rückzahlung dem Kapital zugeschlagen werden. Von diesen Annahmen abweichende Darlehensmerkmale können im Einzelfall zu einem abweichenden Effektivzinssatz führen.

35) Der ausgewiesene Effektivzinssatz wurde unter den programmspezifischen Annahmen berechnet; er gilt bei einer für den Darlehensnehmer zinsfreien Auszahlungs- und Karenzphase von 4 Jahren und einer anschließenden Tilgungsphase von 10 Jahren sowie für den Fall, dass der genannte Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens gilt. Darüber hinaus wurde ein Gesamtdarlehensbetrag in Höhe von 21.100 EUR unterstellt, der sich aus der Zahlung eines monatlichen Unterhaltsbetrags in Höhe von 400 EUR über 24 Monate, Lehrgangs- und Prüfungsgebühren in Höhe von 10.000 EUR und den Kosten für die Erstellung einer fachpraktischen Arbeit in Höhe von 1.500 EUR zusammensetzt. Von diesen Annahmen abweichende Darlehensmerkmale können im Einzelfall zu einem abweichenden Effektivzinssatz führen.